

En Wallonie Picarde : espaces et bâtiments publics, éco-quartier et participation citoyenne

Journée de découverte destinée aux membres des CCATM de la province du Hainaut - 5 octobre 2019

Cette journée est une invitation à la découverte de projets inspirants, urbains et ruraux, en Wallonie Picardie.

La visite proposée illustre la mise en place de dynamiques urbanistiques et architecturales alliant transversalité des actions, partenariats entre acteurs et participation citoyenne, de Bernissart à Tournai.

Ce sera l'occasion de découvrir des exemples « ailleurs », accompagné des concepteurs ou des gestionnaires, en discuter, en débattre avec des membres d'autres CCATM, dans le but d'alimenter vos réflexions locales.

Au programme :

09h50 : « Des projets de développement rural à Bernissart »

- A Bernissart : réaménagement de la Grand'place
- A Blaton : création d'une maison rurale et Parc du Posteau

Accueil et présentation par la Fondation rurale de Wallonie et la commune de Bernissart

11h30 : « L'Eco-quartier du Pic-au-Vent à Tournai »

- Au sud-ouest de Tournai : construction d'un éco-quartier, habitat collectif à énergie positive

Accueil et présentation par Eric Marchal, architecte – co-promoteur du projet

12h45 : Repas libre à Tournai

13h45 : « Tournai : mutation et participation citoyenne »

- Découverte de « l'Atelier de projets » outil dédié au débat citoyen
- Parcours découverte des projets récemment mis en œuvre dans le centre ville et explication des projets à venir et des démarches participatives

Accueil et présentation par François André, Ingénieur Civil Architecte, Chef de projets à la Ville de Tournai

Programme proposé par la Maison de l'urbanisme du Hainaut



Requalification de la Place de la Cité des Iguanodons

Ce projet a été mené dans le cadre de la politique de développement rural, accompagné par la Fondation rurale de Wallonie, en collaboration avec la Commune et l'Intercommunale IDETA.

Il s'agissait de rendre à la place de Bernissart un réel rôle d'espace public convivial plus uniquement dévolu à la voiture, mais permettant néanmoins l'accès à la Maison communale. Le projet a été conçu par l'atelier JNC. Le gabarit des voiries a été revu, les trottoirs élargis et les abords de l'église accueillent un espace de rencontre.

Une sculpture en forme de nid aérien d'iguanodons, rappelant les découvertes paléontologiques, trône à l'entrée de la place.



<https://ideta.be/projets/bernissart-revitalisation-du-centre-du-village>

Création d'une Maison rurale à Blaton

Toujours dans l'entité de Bernissart et également dans le cadre de l'opération de développement rural, une Maison rurale a vu le jour à Blaton en avril 2017.

Conçu par le bureau Atipik, le bâtiment d'une architecture résolument moderne a été conçu comme un espace multifonctionnel qui est à la fois, une maison de village, une vitrine rurale, un espace de rencontres et un espace culturel.

Il s'intègre également aux activités extérieures du Parc du Posteau, lui aussi récemment réaménagé.



Blaton – Maison rurale - © FRW

<https://www.bernissart.be/index.php/culture/maison-rurale>



Blaton – Parc du Posteau - © FRW

Le Pic-au-Vent : un éco quartier proche du centre de Tournai

L'initiative de ce projet est celle de deux architectes, Eric Marchal et Quentin Wilbaux, à la recherche d'un modèle d'habitat nouveau, plus durable et plus économique.

Il s'agit d'un « projet pilote » qui, dans le cadre des maisons individuelles mitoyennes, explore des modes constructifs écologiques et durables nouveaux. Il propose un modèle urbain densifié et recherche l'équilibre entre des espaces privés qui garantissent un maximum d'intimité et des espaces et équipements partagés qui améliorent le confort et la qualité de vie des habitants.

Le projet a été construit en trois phases et comporte 42 maisons implantées autour d'espaces et d'équipements communs.



Le projet sur le site - ©36°8 SPRL

<http://www.36-8.be>

Les OBJECTIFS DU PROJET :

- **Energétique** : construire rationnellement des maisons « à énergie positive ».
- **Economique** : atteindre des prix abordables permettant un réel développement de ce nouveau type d'habitat : chantier groupé, constructions mitoyennes, sobriété architecturale, optimisation des techniques, mutualisation d'équipements techniques ...
- **Ecologique** : dans les limites de l'objectif économique, utiliser au maximum des techniques et des matériaux à faibles impacts environnementaux, tout en garantissant une très longue durée de vie aux constructions.
- **Densité** : densifier l'habitat tout en préservant des espaces privatifs et des espaces verts de qualité ; réhabiliter l'image de la maison mitoyenne, en proposant des solutions originales pour remédier aux inconvénients habituels de ce type d'habitat.
- **Flexibilité** : concevoir des espaces habitables peu contraignants qui permettent différents types d'aménagements évolutifs.
- **Mode de vie** : développer les relations de voisinage, le sentiment d'appartenance au quartier et la solidarité pour tendre vers une gestion durable et plus responsable de l'habitat par ses habitants.



©36°8 SPRL

Tournai : l'Atelier de projets, un service de l'administration communale de Tournai

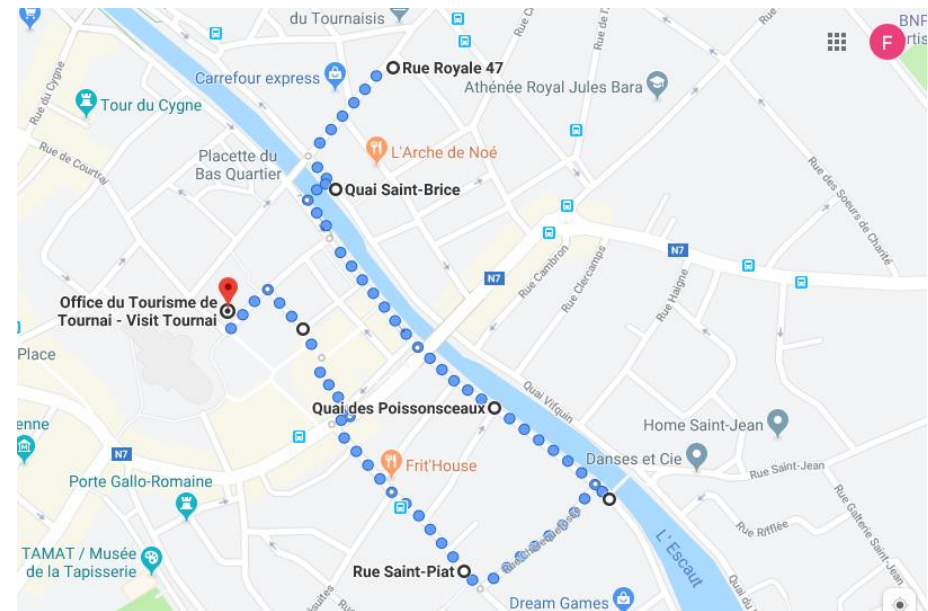
Situé au 47 de la rue Royale, le service propose des espaces dédiés au débat citoyen autour de l'urbanisme et du développement du territoire. L'Atelier de projets développe un programme et des supports d'animations variés, adaptés à tous types de publics, en lien avec les projets : maquette, expositions, balades urbaines, ateliers, visites de chantier ou participation citoyenne.

Il vise à entendre les propositions et demandes des habitants et à apporter toute l'explication nécessaire sur l'avancée des chantiers de grandes envergures de la ville de Tournai.



Tournai : découverte des projets en cours

Notre parcours



<https://atelierdeprojets.tournai.be>

Avec entre autres :



La modernisation de la traversée de l'Escaut et le projet du quartier de la gare - © Ville de Tournai



Office du tourisme

Stationnement du car
(Plaine des manœuvres)

Atelier de projets
(47, rue Royale)



Mes questions :



Mes notes :