

## Brabant Wallon : parcours et visites de divers aménagements d'espaces privés et publics

Road book - 16 octobre 2021

*Journée de terrain destinée aux membres des CCATM et aux participants aux arènes du territoire en Hainaut*

### Au programme :

- **9h00** : Départ de la Gare de Charleroi-Sud
- **9h45** : Arrivée à Court-Saint-Etienne
- **10h00 – 10h30** : Accueil et mise en contexte

*Présentation synthétique des enjeux territoriaux du Brabant Wallon au regard des résultats issus du projet wallon des arènes du territoire, réalisé en 2020.*

Par Karima Haoudy, Coordinatrice de la Maison de l'urbanisme du Brabant Wallon

- **10h45 – 12h30** : Parcours et visites – Réaffectation de la friche Henricot

*Projets de réaffectation du site Henricot II, dénommé « Court Village », valorisé au travers la création de logements, de commerces et d'espaces publics.*

Par Marjorie Nicolas (Equilis) & Quentin Defalque (ABR Architecture Urbanisme)

- **12h30 – 13h30** : Repas de midi au sein de la Coopérative Quatre Quarts à Court-Saint-Etienne ou temps libre

- **14h00 – 15h30** : Parcours et visite – Quartier Li Bia Bouquet à Walhain

*Le quartier est le résultat d'un projet porté conjointement par le CPAS et la Commune de Walhain ainsi que par la Société de Logement de Service Public « Notre Maison », afin de répondre au schéma de structure communal adopté en 2012.*

Par Line François et Céline Caliskan, Maison de l'urbanisme du Hainaut

- **15h30 – 16h30** : Parcours et visites – Espaces publics et mobiliers connectés à Nivelles

*Lauréate de l'appel à projets « Digital Wallonia », la Ville de Nivelles est devenue pionnière en matière d'aménagement d'espaces publics au travers de mobiliers urbains connectés.*

Par Damien Gourdin de l'entreprise Inseetu & Pierre Huart, Bourgmestre de la Ville de Nivelles

- **17h00** : Retour à la Gare de Charleroi-Sud

## Premier arrêt : Court-Saint-Etienne

### Maison de l'urbanisme du Brabant Wallon (MUBW)



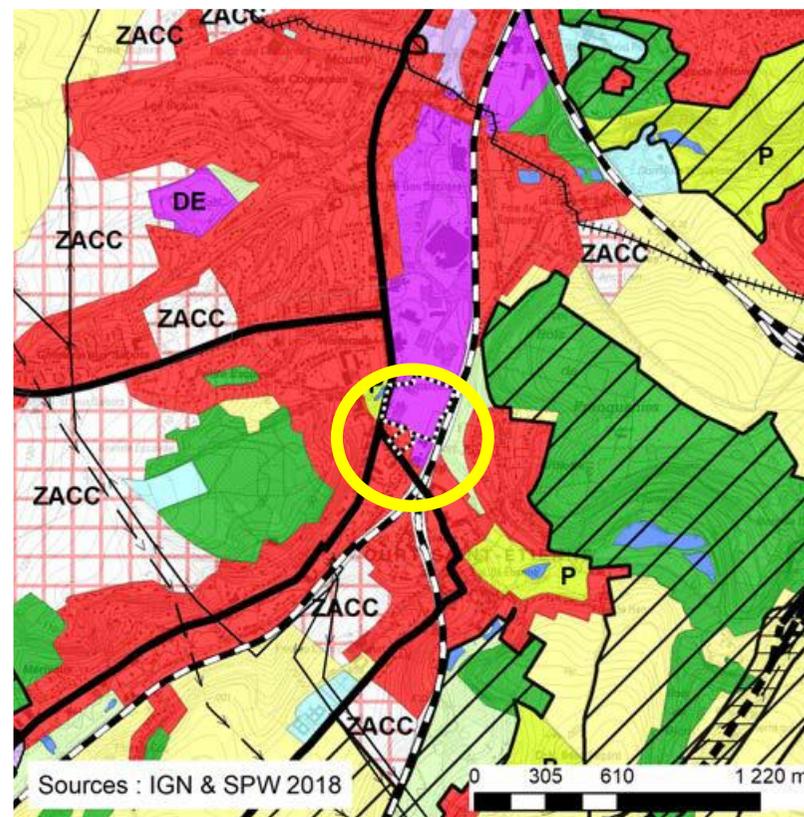
Maison de l'urbanisme  
du Brabant wallon

Située au cœur de la Commune de Court-Saint-Etienne, la MUBW<sup>1</sup> est ancrée au sein du Centre Culturel du Brabant Wallon depuis 1993. Pour démarrer cette journée de terrain, nous avons l'opportunité d'être reçus par la Coordinatrice de la MUBW qui nous présentera les réalités territoriales du Brabant Wallon.

### Site des usines Henricot II – Projet Court Village

#### ✓ Situation du site selon le plan de secteur

Le site se situe en majorité en zone d'activité économique industrielle et en minorité en zone d'habitat<sup>2</sup>. Désaffecté en 1989, le site a fait l'objet d'un Plan Communal d'Aménagement (PCA) en 2018.



### ✓ **Caractéristiques du site**

Ancien site industriel de 1847 à 1984, les usines Henricot II produisaient des pièces métalliques de précision. Si certains des bâtiments ont été démolis, d'autres, en revanche, ont été réhabilités. Des activités culturelles s'y sont développées, une école ou encore des entreprises commerciales sont venues s'y implanter.

Depuis 1989, il s'agit d'un site à réaménager (SAR). Un projet de logements mais également de commerces a été développé par la société Equilis en 2018. Ce site de 10 hectares situé en plein centre de Court-Saint-Etienne est traversé par la Dyle.

### ✓ **Le projet**



Source : Equilis

*« Notre ambition était de construire un quartier durable conforme au nouveau référentiel publié par la Région wallonne. Court-Village en est le résultat. Une histoire naturellement verte ».*

Marjorie Nicolas, Développeur chez Equilis

Le projet Court Village a été conçu en zone à usage mixte : commerces et habitats sont présents sur le site. De plus, les habitats ont été construits en respectant le « Référentiel Quartiers Durables », publié en 2014 par le Gouvernement wallon.

La société Equilis en charge du projet a veillé à ce que l'accès en transports en commun y soit aisé. Le projet, qui a été créé de manière holistique, a également intégré des équipements communautaires : écoles, bibliothèque et crèche.

### ✓ **Les enjeux du projet**

- Revitalisation du centre-ville.
- Dépollution intégrale du site.
- Suppression de la congestion automobile.
- Gestion des inondations et revalorisation de la Dyle.

## Deuxième arrêt : Walhain

### Projet Li Bia Bouquet

Le projet de développement d'un nouveau cœur de village à Walhain a été porté par la Commune, le CPAS ainsi que la Société de Logement de Service Public « Notre Maison ». Ce nouveau cœur de 33 logements groupés et majoritairement mitoyens s'intègre dans l'environnement bâti. Sa triple mixité : fonctionnelle, intergénérationnelle et sociale<sup>4</sup> a été possible grâce à la cohabitation d'espaces publics et privés mais également au travers de la création d'un immeuble mixte.

Situé en zone d'habitat au centre du village de Walhain, le lieu est enclavé à l'intérieur d'un îlot et est cerné sur trois de ses côtés par des jardins arrières privatifs et par un talus. L'idée est de proposer à des locataires sociaux de loger au cœur du village pour s'intégrer davantage, notamment, au travers de jardins collectifs.



Source : Maison de l'urbanisme du Brabant Wallon



Source : Commune de Walhain

Le développement du projet s'est articulé autour de la demande, sur le marché, de logements adaptables à des besoins spécifiques<sup>5</sup>. De plus, le projet a tenu compte des dynamiques territoriales en action dans la commune. En effet, le taux d'urbanisation y est faible et le taux de dispersion important, c'est pour ces raisons qu'il était nécessaire de densifier le cœur du village pour créer une centralité forte.

L'un des objectifs principaux du projet était la performance énergétique des bâtiments et un bilan hydro-énergétique minimal. Ces objectifs ont été atteints au travers d'une faible empreinte au sol minimisant le ruissellement des eaux de pluie, mais également grâce à l'installation de ventilation mécanique et d'isolation énergétique. Le Bia Bouquet peut dès lors se targuer d'être un quartier durable.

## Troisième arrêt : Ville de Nivelles

### Visite de l'hypercentre nivellois

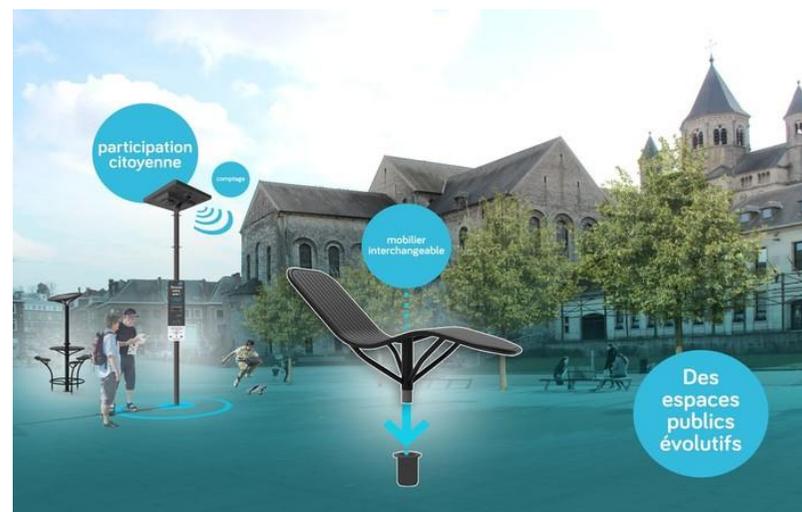
Dans sa Déclaration de Politique Régionale 2019-2024, la Ville de Nivelles a réaffirmé que : « le développement durable est transversal et doit intégrer les politiques de mobilité, d'aménagement du territoire, d'urbanisme, d'animation économique et d'utilisation rationnelle de l'énergie ».

On assiste, à Nivelles, à une volonté de densification urbaine de l'hypercentre. Pour ce faire, on peut y observer des projets de différents types : projets de réhabilitation urbaine, mobiliers urbains connectés, aménagements de mobilité, etc.



Source : Ville de Nivelles

## ✓ Mobiliers urbains connectés interchangeables



Source : Ville de Nivelles

En mai 2021, du nouveau mobilier urbain a été installé sur la Grand Place de Nivelles. Celui-ci est spécifique puisqu'il est connecté. Dans le cadre d'un appel à candidatures lancé par Digital Wallonia en 2019, la Ville de Nivelles est devenue une ville pilote pour l'instauration de projet « Territoire Intelligent ».

C'est dans ce contexte que « Nivelles Smart City » a été intégré au Plan d'Actions Communal<sup>6</sup>. Le mobilier connecté et interchangeable a pour vocation de tendre vers une meilleure gestion des espaces publics. En outre, la suite du projet se déroule de manière participative ; en effet, les citoyens désireux de donner leur avis peuvent le faire sur une plateforme collaborative.

## Bibliographie

Maison de l'urbanisme du Brabant Wallon

- <https://www.mubw.be/>
- <https://www.espacevie.be/>

Projet « Court Village »

- [http://lampspw.wallonie.be/dgo4/site\\_sar/index.php/isa/pdfSar?Id=25023\\_I\\_001](http://lampspw.wallonie.be/dgo4/site_sar/index.php/isa/pdfSar?Id=25023_I_001)
- <https://equilis.net/fr/countries/belgium/court-village>

Projet Li Bia Bouquet

- <https://www.walhain.be/ma-commune/social/cpas/logement/bia-bouquet/dossier-de-presse-bia-bouquet-walhain.pdf>
- <https://www.mubw.be/ressource/le-bia-bouquet/>

Mobiliers urbains connectés

- <https://nivelles.be/ses-actions/plan-d-action/plan-d-action/nivelles-smart-city.html>
- <https://inseetu.io/fr/>

## Coordonnées des intervenants

Karima Haoudy, Coordinatrice de la Maison de l'urbanisme du Brabant Wallon

- [k.haoudy@ccbw.be](mailto:k.haoudy@ccbw.be)

Marjorie Nicolas, Développeur Immobilier chez Equilis

- [marjorie.nicolas@equilis.net](mailto:marjorie.nicolas@equilis.net)

Quentin Defalque, Architecte chez ABR Architecture

- [quentin.defalque@abr-architects.be](mailto:quentin.defalque@abr-architects.be)

Damien Gourdin, Inseetu

- [damien@inseetu.io](mailto:damien@inseetu.io)