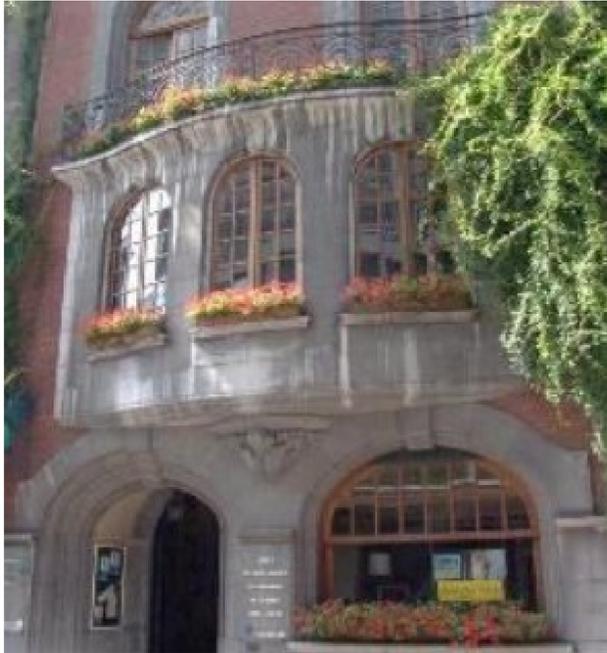


## Lettre d'info



## Sommaire

### Editorial

Le dossier du moment “Espaces végétalisés dans les centralités”

A l'agenda “Attractivité des centres et dynamisme commercial”, webinaire proposé par le réseau des Maisons de l'urbanisme. Inscrivez-vous !

## EDITORIAL

Le schéma de développement du territoire (SDT) entré en vigueur le 1er août 2024 met en avant la nécessaire réduction de l'artificialisation des terres, c'est-à-dire la réduction du grignotage des terres par l'urbanisation. Ce principe est appelé “optimisation spatiale”[1].

Pour y parvenir, plusieurs pistes d'actions sont définies dans le SDT :

- réinvestir les bâtiments existants non occupés ;
- réutiliser les sols déjà artificialisés, tels que les friches ;
- privilégier les constructions dans les lieux déjà urbanisés, au cœur des villes et des villages, appelés “centralités”[2].

S'il est souhaitable d'intensifier l'urbanisation dans les centralités existantes, il est indispensable que le cadre de vie y soit qualitatif. Sans cela il sera difficile d'attirer de nouveaux habitants.

Le SDT en fait d'ailleurs une de ses ambitions pour le territoire wallon : “Un développement qui assure l'optimisation spatiale et un cadre de vie qualitatif”.

Et, parmi les mesures à prendre, le renforcement et l'accessibilité d'espaces verts de qualité dans les centralités est un enjeu important.

Au-delà de l'aspect social et esthétique, ces espaces devront également avoir un rôle de modération des îlots de chaleur, de soutien à la biodiversité et de gestion durable du cycle de l'eau [3].

Dans ce dossier, nous partageons les visites de 3 exemples bruxellois en compagnie des membres des CCATM du Hainaut. Trois aspects de la végétalisation d'espaces en centre-ville, à des échelles bien différentes!



[1] SDT : <https://territoire.wallonie.be/storage/territoire/documents/content/publication/sdt-web-pages.pdf>

[2] Centralité : Partie de villes et de villages qui cumule une concentration en logements, une proximité aux services et équipements et une bonne accessibilité en transports en commun - SDT page 240

[3] Voir la [lettre n°34](#) de la MUH - Avril 2024

## LE DOSSIER DU MOMENT

Espaces végétalisés dans les centralités

### Le parc Simone de Beauvoir (îlot Fontainas)

Le parc Simone de Beauvoir est un espace vert de 0,8 hectare situé dans le pentagone et connecté au projet de piétonnier du centre-ville.

Il s'agit des terrains de l'ancien immeuble Philips. Jusque dans les années 1990, il est resté à l'état de chancre urbain. Les derniers restes des bâtiments furent détruits en 1996. Certains aménagements paysagers furent créés mais le site a gardé un caractère peu qualitatif avec la présence de pignons aveugles et l'absence d'intégration dans le quartier.

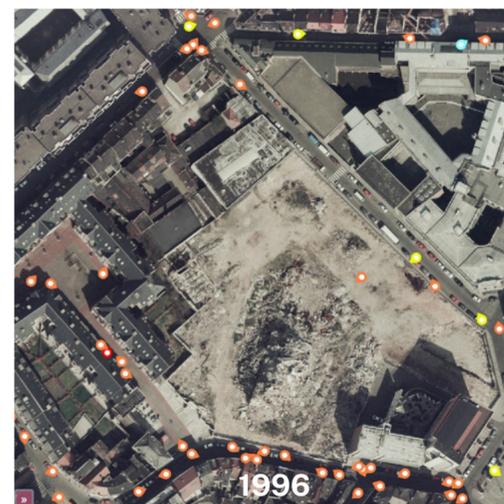
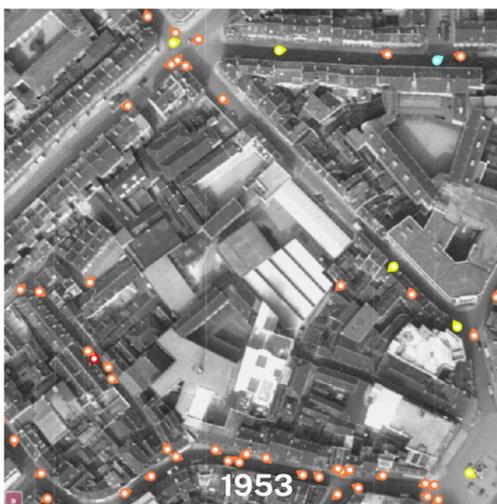
Dans le cadre du contrat de quartier durable « jardin aux fleurs » (2011-2015), la décision fut prise de reconfigurer complètement l'îlot, avec comme objectifs:

- désenclaver l'îlot et renforcer son accessibilité et sa visibilité, le connecter au piétonnier et aux rues adjacentes ;
- renforcer la biodiversité dans le quartier ;
- améliorer la cohésion sociale entre les publics des quartiers avoisinants le site ;
- renforcer le contrôle social ;
- développer un programme complémentaire de logements et d'équipements

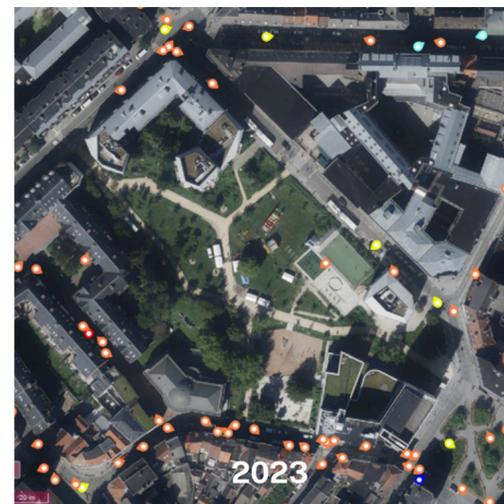
La réponse urbanistique a été la constitution d'un îlot classique mais offrant une morphologie ouverte, un îlot « poreux » traversé par un parc où la nature et l'humain, le végétal et le bâti sont connectés, en harmonie.

Les besoins des habitants formulés durant le diagnostic du contrat de quartier (logements accessibles, équipements sportifs, lieux de rencontre et de jeux pour les enfants du centre-ville) ont été pris en compte.

## L'évolution du site vue du haut



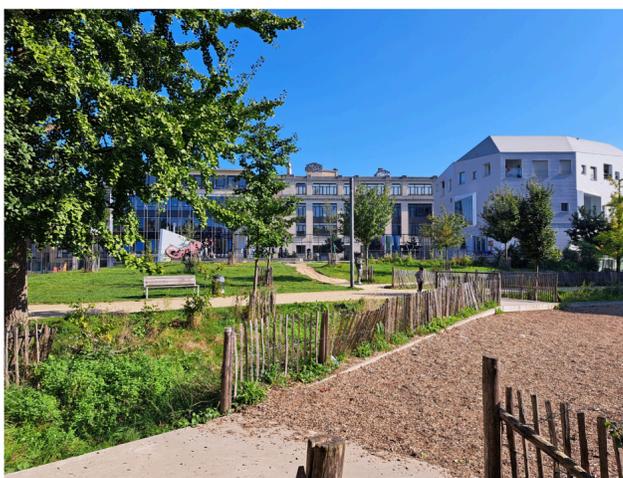
[Bruciel.brussels](http://Bruciel.brussels)



Le projet s'articule autour d'une vaste pelouse située au centre du parc et propose de nombreux espaces différenciés : parcours de promenade, aires de jeux, potagers, des parties plantées, d'autres plus ouvertes au regard. La création d'une « nouvelle topographie » du parc permet une bonne gestion des eaux pluviales : succession de noues et de bassins permettant l'infiltration et la temporisation des eaux de pluie.

Ces aménagements soutiennent l'installation d'essences spécifiques le long des zones d'infiltration, favorisent la biodiversité et constituent un îlot de fraîcheur précieux au sein de cet environnement urbain dense.

Les bâtiments aux volumes atypiques sont comme des repères entourant le parc ; ils créent des perspectives, orientent les flux et sont les garants de l'animation et du contrôle social.



[Bureau d'architecture B612](http://Bureau d'architecture B612)

<https://architectes.b612associates.com/portfolio/fontainas-masterplan-parc-salle-de-sport-horeca-salle-polyvante-creches-et-logements/>

<https://wbarchitectures.be/fr/architects/B612-associates/Reconfiguration-de-l-ilot-Fontainas/1176>

<https://gardens.brussels/fr/espaces-verts/parc-simone-de-beauvoir-parc-fontainas>

[https://besustainable.brussels/storage/uploads/44ed679f-1ef2-49e4-89fc-d1c862c26d3b/20191001\\_fiches-de-projet-FONTAINAS\\_FR.pdf](https://besustainable.brussels/storage/uploads/44ed679f-1ef2-49e4-89fc-d1c862c26d3b/20191001_fiches-de-projet-FONTAINAS_FR.pdf)

## Le parc de la ligne 28

Situé à proximité du site du site Tour et Taxis, au nord du Pentagone, le parc est implanté sur d'anciennes voies désaffectées dont la ligne 28 qui reliait les gares de Bruxelles-Midi et Schaerbeek. Le site est resté à l'abandon des années 1940 aux années 2000.

L'idée d'y créer un parc va émerger du contrat de quartier durable «Escaut-Meuse» (2004-2008) et d'une collaboration entre Beliris et Bruxelles Environnement. La première phase de travaux débute en 2013 et s'achève en 2014. Il s'agit de 2 hectares sur près de 700 m de long.

Parallèlement le festival « Parckdesign » lancé par Bruxelles Environnement s'installe dans le quartier ayant comme slogan « du paysage à l'assiette » avec l'envie citoyenne de créer un espace vert composé de zones végétales comestibles aux finalités sociales et écologiques. L'asbl Parckfarm est créée.

D'autres phases ont complété le programme et l'entièreté du parc, d'une longueur de 4 km, a été inaugurée en 2021.

## L'évolution du site vue du haut



Bruciel.brussels

Son aménagement s'est voulu sobre, respectant le relief et visant la préservation de la biodiversité. Il regroupe néanmoins de nombreuses fonctionnalités : aires de jeux pour enfants d'âges variés, une zone de fitness, des cheminements pour piétons et cyclistes, un four à pain collectif pour les gens du quartier.

L'asbl Parckfarm y a installé une serre et une cafétéria, elle propose des activités liées à l'alimentation durable, à l'agriculture urbaine, aux pratiques zéro déchets, des visites guidées et un service de restauration.



### Quelques données complémentaires concernant la gestion des espaces verts en Région bruxelloise

- Les parcs, bois et jardins accessibles représentent près de 2.800 ha soit 18 % de la superficie de la Région, gérés par différentes administrations régionales.
- Bruxelles Environnement en gère 2.210 (400 ha de parcs, 1.685 ha de forêt et 125 ha de réserves naturelles).
- La gestion différenciée permet de faire coexister au maximum les fonctions sociale, récréative, éducative, paysagère et écologique et préserve la biodiversité.

Pour plus d'informations : <https://environnement.brussels/citoyen/nos-actions/projets-et-resultats/la-gestion-des-espaces-verts>

<https://gardens.brussels/fr/espaces-verts/parc-de-la-ligne-28>

<https://parckfarm.be/fr/>

## La place des Héros à Saint-Gilles

Un chantier participatif aux abords de l'école Ulenspiegel accompagné par l'asbl Less béton

En 2021, début du projet dans le cadre du programme "co-create" d'Innoviris, en collaboration avec Heroes for zero asbl (programme Excalibur pour la sécurisation des piétons) et la cité des jeunes asbl.

Différents ateliers ont été coanimés avec une classe de 5ème primaire afin de les sensibiliser aux effets négatifs du béton, mais aussi à la sécurité routière. Objectif concret : imaginer une manière de sécuriser le passage pour piéton qui se trouve à l'entrée de l'école tout en y apportant de la verdure.

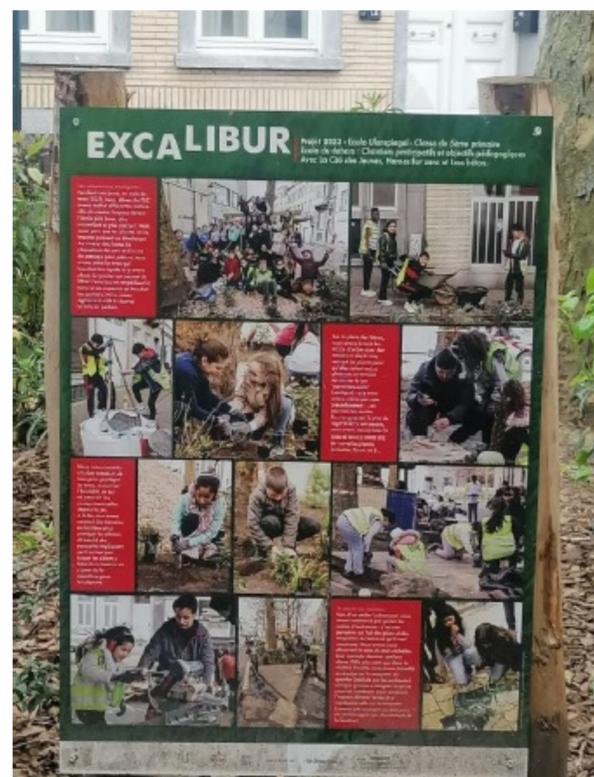
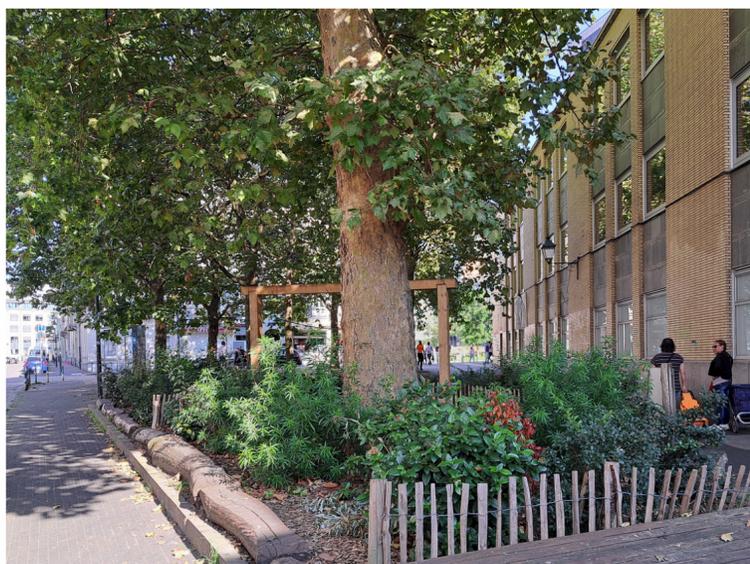
En 2021, des plans sont dessinés ; il est choisi de créer un « parklet » végétal sur 2 places de parking (latérales) ainsi que des bacs de plantations de l'autre côté de la rue.

En 2022, grâce au soutien financier de Bruxelles-Mobilité et de la commune de Saint-Gilles, les chantiers participatifs de déminéralisation et végétalisation sont lancés, sur une surface de 20 m<sup>2</sup>.



Au printemps 2023, débute la transformation d'une partie de la place des Héros jouxtant l'école. Une zone de terre tassée, peu accueillante située aux pieds de deux platanes est transformée en une mini-oasis verdurée, invitant au jeu, à la rencontre et à la découverte de la nature.

Les pierres pointues ont été remplacées par des grumes et des rondins de bois, une petite terrasse et une structure de jeu "paracommando" ont été installées. Le sol a aussi été repensé et retravaillé par l'aération et l'apport de compost avant de planter et de terminer par une couche de copeaux de bois.



### Qui est Less béton?

Less béton est une asbl dont l'objectif est de sécuriser, rendre plus conviviale et verte la ville de Bruxelles.

Ses projets sont organisés avec la participation directe des habitants et des pouvoirs publics ou privés.

Less béton organise des chantiers participatifs de déminéralisation et de végétalisation pour rendre des quartiers plus verts et résilients.

Ces services sont délivrés autant dans les espaces publics (demande faite par l'administration communale, une association ou un groupe de citoyens engagés), qu'au sein d'entreprises, ou aux abords d'écoles (demande faite par des étudiants ou des enseignants).

Pour plus d'informations :

<https://lessbeton.be/>

<https://heroesforzero.be/fr/excalibur-projet/>



## Attractivité des centres et dynamisme commercial

Un second webinar sur cette thématique vous est proposé  
par le réseau des Maisons de l'urbanisme de Wallonie

En 2024, les Maisons de l'urbanisme de Wallonie se sont mobilisées autour de **l'enjeu du commerce**, en écho aux nouvelles dispositions législatives qui donnent aux communes un levier d'action plus important en la matière.

Après un premier webinar organisé en juin, chaque Maison de l'urbanisme a décliné cette thématique sur son territoire.

Vous avez participé au webinar "Le commerce : des réalités contrastées pour relever un même défi" le 13 juin dernier.

Vous vous êtes impliqué dans les nombreuses activités organisées par les 7 Maisons de l'urbanisme wallonnes sur leur territoire durant ce semestre (questionnaires, interviews, journées de débat, conférences, tables rondes...).

Cette thématique vous intéresse.

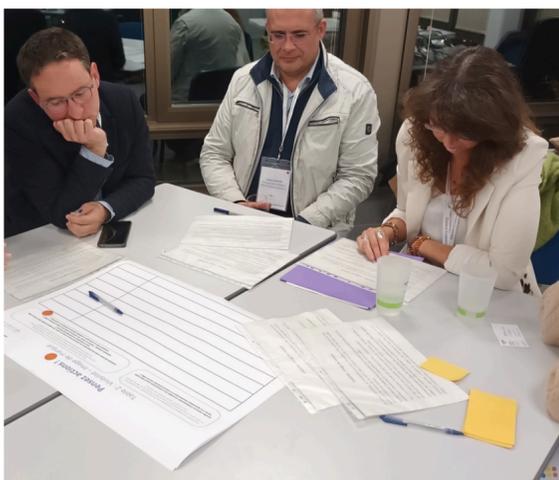
Nous vous invitons à participer au webinar de clôture qui aura lieu le **mardi 3 décembre de 9h30 à 12h**.

Ce sera l'occasion d'entendre et d'échanger les avis et enseignements collectés durant l'ensemble du processus auprès d'acteurs de l'aménagement du territoire et du secteur commercial wallons.

- Quels sont les déterminants de la vitalité commerciale dans les différents territoires de Wallonie ?
- Comment l'aménagement du territoire et l'urbanisme peuvent-ils être les moteurs d'une attractivité commerciale en centralité ?
- Comment tous ces enjeux peuvent-ils trouver leur place dans les schémas de développement communaux que les nouveaux Collèges vont être amenés à élaborer ?
- ...

Inscrivez-vous via ce [lien](#)

Vous recevrez la confirmation de votre inscription



**Maison de l'urbanisme  
du Hainaut**

Espace Environnement  
rue de Montigny 29  
6000 Charleroi  
Tel. : 071/300.300

E-Mail : [info@muhammad.be](mailto:info@muhammad.be)  
<https://www.muhammad.be/>



Cette lettre vous est aussi ouverte. N'hésitez pas à nous faire part de vos informations à diffuser ou de vos suggestions de sujets à développer, via notre e-mail : [info@muhammad.be](mailto:info@muhammad.be)