

Les nouvelles formes d'habiter : à la découverte des habitats légers et groupés

Roadbook – 23 septembre 2023

Journée de terrain destinée aux membres des CCATM hennuyères

Au programme :

- **9h00 : Départ de la gare de Charleroi-Sud**

- **10h00 : Accueil et mise en contexte**

Présentation synthétique des enjeux liés aux habitations légères et à l'habitat groupé. Ce premier temps vous permettra d'appréhender les notions que nous rencontrerons au fil de la journée de terrain.

Par Hélène Van Ngoc – Chargée de mission Pôle wallon Habitat groupé – ASBL Habitat & Participation

- **11h00 : La Briktrie – Ottignies**

Découverte d'un projet d'habitat groupé sous forme de village, sur un ancien site industriel. Ce projet est une initiative privée portée par des coopérateurs qui se sont regroupés pour l'achat du terrain et qui le mettent en œuvre.

Par Thierry De Bie – Membre fondateur du projet et de la coopérative La Briktrie

- **13h00 – 14h30 : Brasserie La Popotte Belge à Louvain-la-Neuve**

- **15h30 : Habitations légères aux Bons-Villers**

Présentation d'un projet visant la mise à disposition d'un terrain communal pour sept lots d'habitations légères. Le projet se veut innovant et vise un large public dont les primo-acquéreurs.

Par Justin Art – Commune des Bons-Villers – Service Communication

- **17h00 : Retour à la gare de Charleroi-Sud**



Pourquoi une journée de terrain portant sur les autres manières d'habiter ?

Ces dernières années, les nouvelles formes d'habiter se sont développées un peu partout sur notre territoire amenant leur lot d'interrogations. Au programme de notre visite annuelle, nous découvrirons différents projets dans les provinces du Brabant Wallon et du Hainaut pour vous éclairer sur cette thématique.

L'objectif est de mettre en lumière l'habitat léger et l'habitat groupé. En effet, on remarque souvent une confusion entre les deux notions qui, bien qu'elle puisse s'associer, divergent sur leurs fondamentaux. Nous découvrirons également deux typologies de projets : public et privé. Cette journée sera rythmée par plusieurs intervenants qui vous présenteront leurs projets.

L'habitat dit alternatif existe sous plusieurs formes et s'est développé pour répondre à des besoins différents : un retour à l'essentiel impliquant de repenser son empreinte écologique mais aussi territoriale. L'habitat léger permet une diminution drastique des matériaux à contrario d'une maison classique. L'habitat groupé quant à lui, tend vers le développement d'un écosystème solidaire où l'humain est le pilier central du projet de vie.

Quelques notions pour appréhender la journée...



Qu'est-ce qu'une habitation légère ?

« Une habitation légère répond aux caractéristiques suivantes : il doit s'agir d'une habitation (c'est-à-dire destinée principalement à cette fonction, donc ne pas être à destination touristique ou principalement professionnelle) ; qui n'est pas un logement (le logement est « le bâtiment ou la partie de bâtiment structurellement destiné(e) à l'habitation d'un ou de plusieurs ménages, et qui renvoie dès lors à la notion d'immeuble ») ». ¹

Qu'est-ce qu'un habitat groupé ?

« L'habitat groupé est un lieu de vie où habitent plusieurs entités (familles ou personnes) et où l'on retrouve des espaces privatifs ainsi que des espaces collectifs. L'habitat groupé est caractérisé par l'autogestion (la prise en charge par les habitants), et par le volontarisme, c'est-à-dire la volonté de vivre de manière collective. » ²

¹ <https://www.wallonie.be/fr/publications/lhabitation-legere-en-wallonie>

² <https://www.habitat-participation.be/habitat-groupe>

La Briktrie – Ottignies

Il s'agit d'un projet de transition au cœur d'Ottignies, en Brabant Wallon. C'est une aventure commune d'éco transition, un lieu des possibles, ouvert à la diversité, l'innovation et au durable. Le projet a été initié par trois personnes avec la volonté de fonctionner en collectif. Ce projet c'est avant tout une vision à long terme qui se découpe en plusieurs phases. L'objectif final est la création d'une forme de village avec la présence d'un ensemble de fonctions. Après l'achat du terrain, les membres fondateurs ont créé une coopérative qui se base sur une gouvernance transversale solidement réfléchi. Il s'agit d'une ancienne briqueterie de 4.4 ha comprenant encore d'anciens bâtiments industriels et des zones de friche. La parcelle est située sur une ZACC ; elle nécessite donc des procédures urbanistiques spécifiques.



Habitations Légères – Les Bons Villers

Le projet est né de la volonté du Bourgmestre et de la commune de mettre à profit un terrain communal pour un projet d'habitations légères. Les habitations légères prendront place sur un terrain communal au sein de l'ancienne Cité du Champ du Roux situé à quelques minutes à pied du centre de Frasnes-lez-Gosselies. Pour aménager la parcelle, notamment avec la création d'un réseau d'impétrants (eau, électricité), la commune a prévu un budget sur fond propre. Un appel à candidats a été diffusé grâce à plusieurs canaux de communication : bulletin communal, site communal, réseaux sociaux. Une fois la sélection terminée, le service urbanisme de la commune a prévu d'accompagner les demandeurs dans la création de leur dossier de demande de permis sans concours d'architecte.





Mes questions :



Mes notes :